

# Vente maison - Type 9

## ST SERNIN

325 000 € \*



**ESPANET IMMOBILIER**

96 Rue Jean Jaurès  
07600 VALS LES BAINS

contact@espanet-  
immobilier.com

Tel. : 04 75 94 47 03

<http://www.espanet-immobilier.com/>

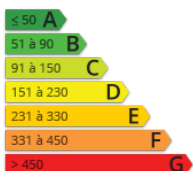
- » Référence : 1642
- » Nombre de pièces : 10
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 210 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Pompe a chaleur
- » Taxes foncières : 1185 €



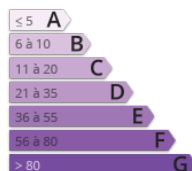
Très belle maison de caractère au charme atypique entièrement rénovée. De beaux volumes comprenant une pièce de vie d'environ 46 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée ouverte sur Salle à manger / Salon, 2 ch en rdc et 4 à l'étage dont une Suite parentale de 26 m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative, buanderie, atelier et grenier d'environ 30 m<sup>2</sup> aménageable. Maison très lumineuse avec de nombreuses baies vitrées, parquet bois, chauffage central (aérothermie). Un beau terrain clos et arboré piscinable d'environ 1200 m<sup>2</sup> et terrasses aménagées.



Notes de visites :



D



A