



## ESPANET IMMOBILIER

96 Rue Jean Jaurès  
07600 VALS LES BAINS  
contact@espanet-  
immobilier.com  
Tel. : 04 75 94 47 03

<http://www.espanet-immobilier.com/>

- » Référence : 1592
- » Nombre de pièces : 4
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 60 m<sup>2</sup>



Maison en pierres de caractère avec un four à pain et une vue magnifique sur les montagnes ardéchoises. Elle se compose de 2 chambres, un bureau, une cuisine indépendante et un salon avec cheminée donnant sur une terrasse d'env. 20 m<sup>2</sup>, un garage fermé et plusieurs caves en rdc. Le tout sur un terrain d'environ 600 m<sup>2</sup> clos où se trouve le four à pain. Le tout est à rénover, prévoir une enveloppe pour travaux.



Notes de visites :

**DPE Vierge.**